



**MINISTÈRE
DE L'EUROPE
ET DES AFFAIRES
ÉTRANGÈRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**DIRECTION GENERALE DE
L'ADMINISTRATION ET DE LA
MODERNISATION**

Direction des immeubles et de la logistique
Mission projets France

FICHE DE PRESENTATION DU PROJET

PROCEDURE ADAPTE
Phase candidature

**TRAVAUX D'AMELIORATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES
DU DATA CENTER SITUE SUR LE SITE DU DU MINISTERE DES
AFFAIRES ETRANGERES (MEAE) A NANTES**

MEAE_26009_DIL

DATE LIMITE DE REMISE DES CANDIDATURES :

23/03/2026 à 12H00

MAITRISE D'OUVRAGE

Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères (MEAE)

Direction des Immeubles et de la Logistique

Mission France (DGAM / DIL / MFR)

Localisation

Immeuble SPALLIS, 2 rue Michel Faraday

93200 Saint-Denis

Adresse postale :

57, boulevard des Invalides

75007 PARIS

1. PREAMBULE

L'intégralité des informations utiles aux candidats pour décider de soumissionner et présenter une candidature a été communiquée dès le stade de l'avis de publicité.

Pour des raisons de sécurité et de confidentialité, certaines informations sensibles ne seront communiquées qu'aux candidats admis à présenter une offre. Ces informations n'ont toutefois aucune incidence sur l'accès à la mise en concurrence, sur le contenu des candidatures et le choix des candidats à présenter une offre.

En tout état de cause, il appartient aux soumissionnaires et aux candidats potentiels de poser les questions qu'ils pourraient juger utiles à la constitution de leur dossier de candidature selon les modalités prévues à l'avis de publicité / règlement de la consultation.

2. INTRODUCTION

Le Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères (MEAE) accueille une partie de ses effectifs à Nantes.

Le site dit de "Breil III" concerné par la présente opération, est localisé au 28 rue de Malville à Nantes (44036).

Ce site est un ERT (Etablissement Recevant des Travailleurs).

3. INFORMATIONS GENERALES DU MARCHE

3.1 OBJET DU MARCHE

Le présent marché de travaux concerne les travaux d'amélioration des installations techniques du data center situé sur le site du MEAE à Nantes.

Les travaux se réaliseront, dans un bâtiment du site situé au 28 rue de Malville, 44036 NANTES.

3.2 ALLOTISSEMENT

Les travaux sont répartis suivant les 3 lots définis ci-dessous :

Lot n°1 - CLIMATISATION – VENTILATION

Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage
Plomberie et Défense Incendie
Travaux en Sous-Section 4

Lot n°2 - ELECTRICITE – GTC

Electricité Courants forts / courants faibles
GTC
Groupe électrogène
Travaux en Sous-Section 4

Lot n°3 – TOUS CORPS D'ETAT, dont SECOND ŒUVRE (hors fluides)

Gros Œuvre

Menuiseries extérieures

Serrurerie - Métallerie - Cloisons vitrées

Cloisons – Doublage

Menuiseries intérieures – Agencement

Sols durs / sols souples

Peinture – Revêtement muraux

Plafonds suspendus

Planchers techniques

Travaux en Sous-Section 4 (travaux avec retrait ou confinement de matériaux amiantés)

Travaux en Sous-Section 3 (interventions d'entretien, de maintenance ou de réparation de bâtiments contenant de l'amiante)

Les entreprises qui effectueront des travaux de retrait d'amiante non friable en milieu intérieur devront être certifiées SS3 : NF X 46 010 & NF X 46 011 ; Arrêté du 25/07/2022 (modalités de certification).

3.3 PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHE PUBLIC

La consultation est engagée sous la forme d'une procédure adaptée conformément à l'article L2123-1 et R 2123-1 à R2123-7 du code de la commande publique.

3.4 CALENDRIER PREVISIONNEL DE LA PROCEDURE DE CONSULTATION

- Date limite de remise des candidatures : 23 mars 2026
- Envoi du DCE phase offres aux candidats sélectionnés : 10 avril 2026
- Date limite de remise des offres : 26 mai 2026
- Analyse des offres et négociation des offres : 11 juin au 26 juin 2026
- Signature du marché : 28 Aout 2026

3.5 DUREE DU CHANTIER

La durée du chantier est de **26 semaines maximum** à compter de la notification, compris période de préparation de chantier de 6 semaines, hors levée des réserves à suivre.

Le planning de réalisation des travaux mentionne le calendrier d'exécution des travaux, précisant la date de démarrage des travaux et leur durée d'exécution.

3.6 SITE EXISTANT

Les prestations de travaux objets du présent marché sont à réaliser à l'adresse suivante :

MEAE - 28 rue de Malville à NANTES (44036)

Une visite sur site sera organisée à la phase offre, avec les candidats retenus à la phase candidature.

3.7 MAITRISE D'ŒUVRE ET INTERVENANTS

- a) **La maîtrise d'œuvre est assurée par les 3 bureau d'étude suivants :**
- BET Climatisation - Ventilation :
 - **GROUPE CETAB** - 6 passage Tenaille, 75014 PARIS
 - Email : cetab.paris@cetab.fr
 - BET Electricité - GTC :
 - **C3E ENVIRONNEMENT** – 6 passage Tenaille, 75014 PARIS
 - Email : c3e@c3e-environnement.fr
 - BET TCE dont SECOND ŒUVRE (hors fluides) :
 - **CETRAC INGENIERIE** – 3 rue Jacques Brel, 44814 SAINT-HERBLAIN
 - Email : cetrac.nantes@cetrac.fr
- b) **La mission d'OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination)**
- **CETRAC INGENIERIE** – 3 rue Jacques Brel, 44814 SAINT-HERBLAIN
 - Email : cetrac.nantes@cetrac.fr
- c) **La mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage AMO Amiante**
- **YAMO CONSEILS** – 4 impasse Claude Nougaro, 44800 SAINT-HERBLAIN
 - Email : yamoconseils@quarco.fr
- d) **Mission de contrôleur technique (CT)**
Éléments de mission : LE, LP, HYSa, STI, PS, F, Pha, HAND, VIEL, Attestation acoustique, Vérification des installations d'extinction gaz, PV.
- **SOCOTEC CONSTRUCTION** – 2 avenue Jacques Brel, 44000 Nantes
 - Email : yassir.gourram@socotec.com
- e) **Mission de coordination sécurité et protection de la santé (CSPS) de niveau 2 :**
- **SOCOTEC CONSTRUCTION** – 2 avenue Jacques Brel, 44000 Nantes
 - Email : isabelle.demeillers@socotec.com

3.8 CONFIDENTIALITE

Le site est soumis à de fortes contraintes sécuritaires imposant la mise en place des mesures renforcées, dont notamment :

- Des clauses contractuelles renforcées en termes de confidentialité et de sécurité, assorties de sanctions en cas de manquement,
- La réalisation d'enquêtes administratives pour l'ensemble des personnels intervenants (criblage obligatoire),
- L'obligation de délivrance de badges nominatifs et temporaires, avec contrôle systématique à l'entrée du bâtiment,
- L'encadrement des déplacements des prestataires : zones autorisées strictement limitées, accompagnement obligatoire en zones sensibles,
- La réalisation d'un plan de prévention et le respect d'un protocole de sécurité détaillé, validé avant le démarrage des travaux,
- Le respect de la planification des travaux sur les plages horaires définies, limitant les interactions avec les activités du site.

- Toute communication dématérialisée sera réalisée par containers ZED, via la plateforme FRANCE TRANSFERT.

Par ailleurs le respect des consignes de sécurité et sûreté par les personnels intervenants sur site est impératif, et une présence renforcée d'agents de sécurité, ainsi qu'une coordination étroite avec les occupants du site, sera mise en place par le maître d'ouvrage pendant toute la durée du chantier.

Des caméras de surveillance supplémentaires avec enregistrement vidéo dans l'espace des travaux, seront installées, et la détection linéaire autour du chantier sera renforcée.

3.9 PRESENTATION DU PROJET ET PRINCIPALES DONNEES

La présente consultation restreinte a pour objet les travaux d'amélioration et de sécurisation des installations techniques de locaux informatiques (comprenant un data center et des locaux techniques), situés au RDC et au R+2 d'un bâtiment du site du MEAE à Nantes.

Il est nécessaire de réaliser des travaux sur les installations techniques du data center afin qu'il puisse tendre vers le niveau TIER II. D'autre part l'évolution vers l'IA va entraîner des besoins supplémentaires en climatisation et puissance électrique. Ces travaux doivent permettre d'anticiper ce besoin.

Les locaux concernés par les travaux figurent dans le carnet de phasage joint au présent DCE

Le data center restera en activité durant la période des travaux, qui devront être organisés en tenant compte de cette contrainte forte.

Les travaux seront répartis en trois (3) lots. Le cahier des clauses techniques particulières fournira à la phase offre la description détaillée des travaux de chacun des lots.

Lot 1 (Climatisation - Ventilation).

- a) Dépose des installations existantes
- b) Climatisation :
 - Armoires de climatisation
 - Condenseur
 - Régulateur électronique
 - Circuit frigorifique
 - Split Système
 - Condensats
 - Electricité
 - Télécommandes et régulation
- b) Points à mettre à disposition pour la GTC
- d) Ventilation
 - Réseaux aérauliques
 - Registres motorisés
 - Grille de soufflage au sol
 - Grille de reprise
- e) Volet de décompression système incendie

Lot 2 (électricité – GTC)

- a) Ouvrage courants forts
 - Raccordement en énergie et principe de distribution électrique
 - Prise et circuit de terre
 - Tableau générale basse tension ondulés
 - Tableau basse tension ondulés data center
 - Distributions principales
 - Chemins de câbles
 - Câblages
 - Eclairage
 - Groupe électrogène
- b) Ouvrages courants faibles
 - Système de sécurité incendie
 - Câblages VDI
 - Gestion technique du bâtiment

Lot 3 (tous corps d'état dont second œuvre (hors fluides))

- Gros œuvre
- Démolition
- Plâtrerie
- Faux plafonds
- Menuiseries intérieures
- Métallerie -serrurerie
- Peinture
- Nettoyage

Les contraintes fortes sur ce site en fonctionnement non-stop 24/24 et 7j/7 doivent impérativement être prises en compte dans l'organisation du chantier, en termes d'organisation, de planning et de phasage. Des coupures de fonctionnement des installations n'excédant pas 48 heures sont néanmoins prévues en week-end, pour permettre la réalisation de prestations de travaux particulières décrites au CCTP.

Pour les horaires, cela sera vu avec les entreprises retenues, en lien avec DSD + DNUM + DGAN. On peut difficilement donner plus de précision à ce stade, au risque que les horaires annoncés ne soient pas les bons

3.10 CHANTIER

La base vie sera localisée dans un logement existant mis à disposition par le maître d'ouvrage, et situé non loin du chantier.

La zone chantier sera close et indépendante du reste du site occupé, qui poursuivra pleinement ses activités.

Seul le personnel ayant été soumis à l'enquête administrative et disposant d'un badge d'accès pourra entrer sur le chantier et dans la base vie.

Pour une gêne minimale et un confort d'exploitation optimal du site de Breil III durant les travaux, leur réalisation est prévue la nuit en dehors des heures travaillées, ainsi que durant certains week-ends, hormis pour les quelques travaux sans nuisance réalisés en journée au rez-de-chaussée du parking ainsi qu'en terrasse du troisième étage.

L'annexe «B0-26009_NOC - NOTE ORGANISATION DE CHANTIER phase DCE_v4_Tvx Nuit» décrit les spécificités du chantier du chantier.

3.11 POINTS D'ATTENTION TECHNIQUES

Des travaux réalisés par d'autres directions du MEAE se dérouleront en parallèle des travaux de la présente opération.

Aussi, une coordination et un phasage d'intervention méticuleux devra être réalisé en lien avec l'OPC de la présente opération tout au long de l'exécution du marché.

4. ANNEXES

- B0-26009_NOC - NOTE ORGANISATION DE CHANTIER phase DCE_v4_Tvx Nuit
- ENGAGEMENT ET CLAUSES DE SECURITE ETCONFIDENTIALITE (sera joint au DCE au plus tard le 02/03/2026)